# A J N PROJECTS PROPERTY MANAGEMENT







PRESENTACIÓN 2020

AJN PROJECTS es una sociedad de servicios de gestión técnica-económica de inversiones inmobiliarias, industriales y transformación de suelo.

AJN PROJECTS nace en 2017 con la unión de sus profesionales que anteriormente habían compartido y liderado proyectos en otras organizaciones.

AJN PROJECTS es independiente de cualquier grupo financiero e industrial.





#### Nuestros Valores



#### **EFICIENCIA**

AJN PROJECTS, conoce las necesidades y procesos de sus clientes, aportándoles soluciones y optimizando la inversión dentro del respeto más riguroso a las normas de calidad y seguridad, al medio ambiente.

#### **COMPROMISO**

AJN PROJECTS, asume su compromiso de optimizar técnica y económicamente la inversión.

Gracias a la sinergia entre Ingeniería, Arquitectura y Tecnología de Organización, aportamos el más riguroso control de sus proyectos optimizando rentabilidad y productividad

#### **RIGUROSIDAD**

Los valores de competencia y rigurosidad de nuestro equipo humano comprometido con nuestros objetivos avalan nuestra eficiencia logrando eficacia y éxitos en el desarrollo de los proyectos.



#### Nuestros Servicios



ESTUDIOS y CONSULTORÍA ESTRATÉGICA

- Asesoramiento Técnico
- Valoraciones y Peritaciones
- Planificación Sectorial
- · Gestión de Cuentas



PROYECTOS E INGENIERÍA

- Anteproyectos
- · Proyectos Básicos
- Proyectos Ejecutivos
- · Ingeniería de Detalle



DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN y GESTIÓN

- Asistencia Técnica
- Dirección y Supervisión de Obra
- Prevención, Seguridad y Salud.
- · Gestión de Obra
- Contratos EPC y EPCM

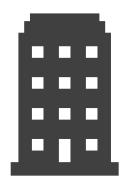


CERTIFICADOS Y LEGALIZACIONES

- · Certificados de Obra
- Licencias de Actividad
- Licencias de Contraincendios
- · Cédulas de Habitabilidad



### Nuestros Ámbitos de Actuación



#### **EDIFICACIÓN**

- Edificación Industrial
- Edificación Comercial
- Edificación Hotelera
- Edificación Residencial



#### **OBRA CIVIL**

- Redes y Transportes
- Obras Hidráulicas
- · Ciclo Integral del Agua
- Gestión de Residuos



#### **ENERGÍA**

- Instalaciones y Maquinaria
- Plantas Químicas
- Parques Fotovoltaicos
- Parques Eólicos



#### **URBANISMO**

- Planeamientos
- Planificación Urbana
- Planificación Territorial
- Ecología Urbana



#### ACTUACIONES REPRESENTATIVAS

# EDIFICACIÓN, URBANISMO, ENERGÍA E INSTALACIONES

2017-2020



# Edificación Industrial (Ind. Alimentaria)









#### Construcción Bodega Vinícola

- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Control de Calidad



# Edificación Industrial (Ind. Automóvil)









# Implantación Centro Logístico

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones



# Edificación Industrial (Ind. Automóvil)











# Edificación Industrial (Ind. Automóvil)











# INSTALACIÓN INDUSTRIAL (IND.QUÍMICA)









# Implantación Planta Piloto

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones



# EDIFICACIÓN INDUSTRIAL (IND. AERONÁUTICA)



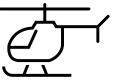






# Ampliación Oficinas Y Legalizaciones

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones



### Edificación Hotelera



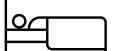






#### Rehabilitación Parcial Hotel Gallery Barcelona

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones



### Edificación Hotelera









# Cocina "Sintonia" Hotel Gallery Barcelona

- **☑** Proyectos
- ✓ Direccióny Gestión de Obra

**☑** Legalización



# Edificación Residencial







#### VIVIENDA UNIFAMILIAR

☑ Gestión de Obra



# **U**RBANISMO

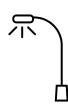






Construcción Sector Residencial

✓ AsesoramientoUrbanístico



#### ACTUACIONES VINCULADAS

\*ACTUACIONES LIDERADAS POR LOS ACTUALES PROFESIONALES DE AJN PROJECTS EN ANTERIORES ORGANIZACIONES

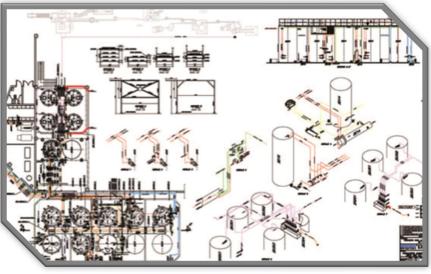
# EDIFICACIÓN INDUSTRIAL

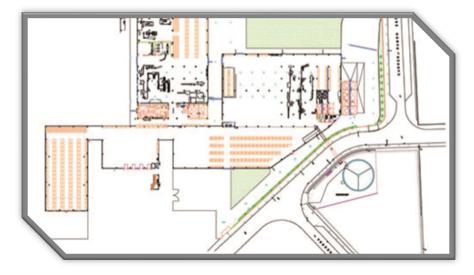


# Edificación Industrial (Ind.Química)









#### Construcción Centro Industrial

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones

# Edificación Industrial (Ind.Química)









# Implantación Almacen Logístico

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- ✓ Legalizaciones









#### Construcción Espacio Polivalente Circo

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones









#### Construcción Nave Industrial

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones









#### Construcción Nave Industrial

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones









#### Urbanización Recinto Industrial

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones









#### Construcción Nave Industrial

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones









#### Rehabilitación Oficinas

- **☑** Proyectos
- **☑** Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones









# CIMENTACIÓN PARA MAQUINARIA PESADA

- **☑** Estudios Previos
- **☑** Proyecto Ejecutivo
- **☑** Dirección de Obras

#### ACTUACIONES VINCULADAS

\*ACTUACIONES LIDERADAS POR LOS ACTUALES PROFESIONALES DE AJN PROJECTS EN ANTERIORES ORGANIZACIONES

# INSTALACIONES INDUSTRIALES



# Instalación Industrial (Ind.Química)







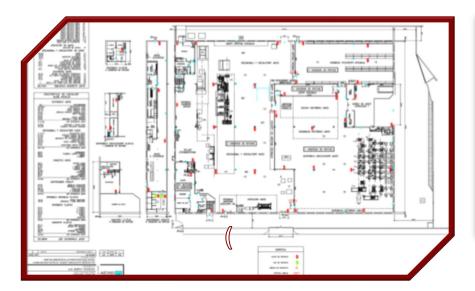


# IMPLANTACIÓN PARQUE DE TANQUES

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones

# Instalación Industrial (Ind. Metalurgica)









# Implantación de equipos Cadena de Producción

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones

#### ACTUACIONES VINCULADAS

\*ACTUACIONES LIDERADAS POR LOS ACTUALES PROFESIONALES DE AJN PROJECTS EN ANTERIORES ORGANIZACIONES

# EDIFICACIÓN SANITARIA Y COMERCIAL



### Edificación Sanitaria







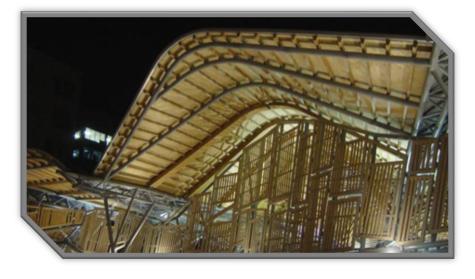
#### Construcción Hospital de La Cerdanya

- **☑** Proyectos
- **☑** Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones





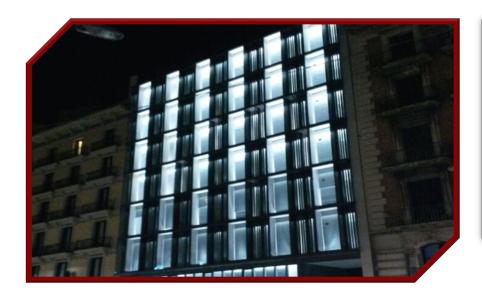




#### Construcción Espacio Polivalente

- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Legalizaciones









#### Rehabilitación Edificio Oficinas

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones







# RETAIL PARA UNITED COLORS OF BENNETTON

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones









# IMPLANTACIÓN AREAS MANTENIMIENTO

- **☑** Proyectos
- **☑** Dirección de Obra
- ☑ Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones







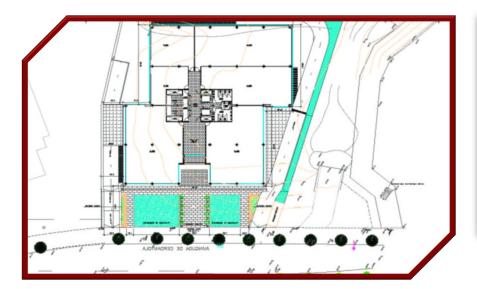


Implantación

Cocinas Restaurante

☑ Dirección de Obra









# Instalaciones Edificio Oficinas

- **☑** Proyectos
- **☑** Dirección de Obras
- **☑** Gestión de Obras

#### ACTUACIONES VINCULADAS

\*ACTUACIONES LIDERADAS POR LOS ACTUALES PROFESIONALES DE AJN PROJECTS EN ANTERIORES ORGANIZACIONES

# EDIFICACIÓN HOTELERA



### Edificación Hotelera









#### Construcción Hotel Molina Lario

- **☑** Gestión de Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Legalizaciones

#### ACTUACIONES VINCULADAS

\*ACTUACIONES LIDERADAS POR LOS ACTUALES PROFESIONALES DE AJN PROJECTS EN ANTERIORES ORGANIZACIONES

# OBRA CIVIL Y URBANISMO



### OBRA CIVIL









# Construcción Centro Tratamientos de Residuos

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones

### **U**RBANISMO









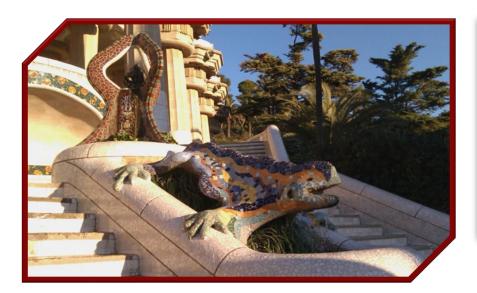
#### **U**RBANIZACIÓN Y

#### Aparacamiento Subterráneo

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones

### **U**RBANISMO









# Urbanización de Parques y Jardines

- **☑** Proyectos
- ☑ Dirección de Obra
- **☑** Gestión de Obra
- **☑** Legalizaciones